АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕСОСИБИРСКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Постановление

(в редакции постановления администрации города Лесосибирска от 20.12.2021 № 1367)
(в редакции постановления администрации города Лесосибирска от 06.12.2022 № 2353)

08.12.2020 № 1279

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 155, п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом города Лесосибирска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности согласно приложению № 1.

2. В случае принятия собственниками жилых помещений многоквартирного дома решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с пунктом 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, или в случае установления администрацией города Лесосибирска размера платы за содержание жилого помещения, принятого в соответствии с п.4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности устанавливается равным размеру платы, принятого в соответствии с законодательством.

3. Управлению делами и кадровой политики администрации города Лесосибирска (Е.Н. Зорина) опубликовать настоящее постановление в газете «Заря Енисея».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения А.П. Кузьмина

5. Постановление вступает в силу с даты опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

Глава города
А.В. Хохряков

Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 08.12.2020 № 1279

(в редакции постановления администрации города Лесосибирска от 20.12.2021 № 1367)

(в редакции постановления администрации города Лесосибирска от 06.12.2022 № 2353)

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) за 1 м^2 в месяц, руб. с учетом налогов и сборов
1. Жилые дома и общежития со всеми удобствами	
1.1. Высотой до 2-х этажей включительно (с контейнерной площадкой)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	19,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,93
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	1,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,10
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,09
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	5,38
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	2,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	1,70

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,63
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	9,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	5,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,31
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3,34
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,40
Текущий ремонт общего имущества МКД	9,14
Текущий ремонт конструктивных элементов	4,56
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,09
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,33
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	1,05
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,21
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,01
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,06
замена/восстановление отдельных участков полов	0,03
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	2,78
Текущий ремонт инженерного оборудования	4,58
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,80
система электроснабжения: замена и восстановление	0,78
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,70
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,29
благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,45
ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,56
Управление МКД	3,60
Итого плата	31,92
1.2 Высотой 3-х этажей и выше (с контейнерной площадкой), высотой в два этажа в кирпичном исполнении (с контейнерной площадкой)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	26,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	1,42
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,11
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,07
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	7,03
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	2,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	1,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2,33
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	15,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	10,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,89
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4,30
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,79
Текущий ремонт общего имущества МКД	5,58
Текущий ремонт конструктивных элементов	2,33
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,04
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,17
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	0,53
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,11
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,04
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,03
замена/восстановление отдельных участков полов	0,02

восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	1,39
Текущий ремонт инженерного оборудования	3,25
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,14
система электроснабжения: замена и восстановление	0,49
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,45
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,17
благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,44
ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,56
Управление МКД	3,60
Итого плата	35,21
1.3 Высотой 5 этажей и выше, оборудованные лифтами	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	47,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,23
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,02
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,02
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,20
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,15
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	10,71
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	3,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	4,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	3,03
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	31,18

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	24,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,67
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4,60
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,44
Текущий ремонт общего имущества МКД	5,58
Текущий ремонт конструктивных элементов	2,33
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,04
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,17
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	0,53
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,11
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,04
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырькой, подвалов	0,03
замена/восстановление отдельных участков полов	0,02
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	1,39
Текущий ремонт инженерного оборудования	3,25
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,14
система электроснабжения: замена и восстановление	0,49
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,45
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,17
благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,44
ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,56
Управление МКД	3,60
Итого плата	56,74
2. Жилые дома и общежития, в которых отсутствует один из элементов благоустройства (душ, ванна, горячее водоснабжение, центральное отопление, канализация, электроснабжение)	
2.1 Высотой до 2х этажей включительно (с контейнерной площадкой)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	16,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,61
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	1,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,09
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,07
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	4,75
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	1,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	1,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,44
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	8,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	4,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,26
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2,95
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,21
Текущий ремонт общего имущества МКД	9,16
Текущий ремонт конструктивных элементов	4,69
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,09
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,33
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	1,18
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,21
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,01
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,06
замена/восстановление отдельных участков полов	0,03

восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	2,78
Текущий ремонт инженерного оборудования	4,47
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,69
система электроснабжения: замена и восстановление	0,78
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,70
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,29
благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,45
ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,56
Управление МКД	3,60
Итого плата	29,68
2.2 Высотой 3х этажей и выше (с контейнерной площадкой)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	26,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	1,42
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,11
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,07
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	7,03
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	2,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	1,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2,33
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	15,78

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	10,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,88
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4,30
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,80
Текущий ремонт общего имущества МКД	5,58
Текущий ремонт конструктивных элементов	2,33
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,04
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,17
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	0,53
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,11
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,04
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,03
замена/восстановление отдельных участков полов	0,02
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	1,39
Текущий ремонт инженерного оборудования	3,25
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,14
система электроснабжения: замена и восстановление	0,49
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,45
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,17
Благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,44
Ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,56
Управление МКД	3,60
Итого плата	35,21
2.3 В п. Стрелка	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	20,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,99
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,87

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,27
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,45
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	6,23
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:	1,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	3,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,42
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	7,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки), освещение МОП	1,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,28
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	5,73
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,58
Текущий ремонт общего имущества МКД	9,16
Текущий ремонт конструктивных элементов	5,15
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,09
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,33
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	1,37
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,48
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,01
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,06
замена/восстановление отдельных участков полов	0,03
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	2,78
Текущий ремонт инженерного оборудования	4,01

системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,80
система электроснабжения: замена и восстановление	0,77
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,70
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,29
Благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,45
Управление МКД	3,60
Итого плата	33,49
3 Жилые дома и общежития, в которых отсутствуют два и более элементов благоустройства	
3.1 Высотой до 2х этажей включительно (с контейнерной площадкой)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	13,68
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,13
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	1,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,09
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,06
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	3,84
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	1,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	1,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,16
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	6,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	3,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,22

Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2,38
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,96
Текущий ремонт общего имущества МКД	8,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	4,58
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,09
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,33
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	1,06
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,21
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,01
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,07
замена/восстановление отдельных участков полов	0,03
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	2,78
Текущий ремонт инженерного оборудования	4,02
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,52
система электроснабжения: замена и восстановление	0,65
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,60
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,24
благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,45
ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,56
Управление МКД	3,60
Итого плата	25,88
3.2 В п. Стрелка (без контейнерных площадок)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	16,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,89
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,13

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,27
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,45
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	4,90
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	1,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	0,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем печного отопления	2,01
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	7,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	1,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,28
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	5,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,99
Текущий ремонт общего имущества МКД	8,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	5,06
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,09
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,33
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	1,29
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,48
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,01
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,06
замена/восстановление отдельных участков полов	0,03
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	2,77
Текущий ремонт инженерного оборудования	3,48
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,47
система электроснабжения: замена и восстановление	0,77

установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,59
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,20
благоустройство придомовой территории	0,45
Управление МКД	3,60
Итого плата	28,86
4. Ветхие и аварийные дома, включая общежития	
4.1 Высотой до 2х этажей включительно с контейнерной площадкой	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	14,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,16
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	1,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,07
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,07
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	3,95
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	1,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	1,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,19
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	6,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	3,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,22
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2,46
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,29

Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,02
Текущий ремонт общего имущества МКД	2,99
Текущий ремонт конструктивных элементов	1,03
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,03
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,11
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	0,24
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,07
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,03
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,03
замена/восстановление отдельных участков полов	0,02
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	0,50
Текущий ремонт инженерного оборудования	1,96
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	0,50
система электроснабжения: замена и восстановление	0,38
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,24
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,09
благоустройство придомовой территории	0,35
ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,40
Управление МКД	3,60
Итого плата	20,65
4.2 В п. Стрелка (без контейнерной площадки)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	14,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,27
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,33

Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	3,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем печного отопления	2,01
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	7,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	1,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,28
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	5,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,00
Текущий ремонт общего имущества МКД	2,98
Текущий ремонт конструктивных элементов	1,02
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,04
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,10
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	0,24
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,06
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,03
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,03
замена/восстановление отдельных участков полов	0,02
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	0,50
Текущий ремонт инженерного оборудования	1,96
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	0,61
система электроснабжения: замена и восстановление	0,49
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,30
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,12
благоустройство придомовой территории	0,44
Управление	3,60
Итого плата	20,65
4.3 С выгребными ямами	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	22,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	10,42
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	1,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,08
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,06
Содержание выгребных ям	8,30
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	3,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем печного отопления	2,64
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	6,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	3,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,22
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2,45
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,02
Текущий ремонт общего имущества МКД	2,99
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, пр.	0,30
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,36
кровля: усиление стропильной системы, ремонт кровли	0,49
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,33
система электроснабжения: замена и восстановление	0,65
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,50
благоустройство придомовой территории	0,36
Управление МКД	3,60
Итого плата	28,80