Перечень работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу: г.Лесосибирск, ул. Привокзальная № 72Б
по состоянию на 01.01.2025г. (предложение ООО "Домовой комитет")

ООО "Домовой комитет" предлагает рассмотреть прилагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества Вашего многоквартирного дома и утвердить работы, подлежащие включению в план работ по текущему ремонту на 2025г. В случае непринятия соответствующего решения, управляющая организация приступит к выполнению необходимых работ с учетом финансового положения и технического состояния Вашего многоквартирного дома, определенного на основании акта технического состояния по результатам планового осеннего осмотра, обращения жителей и предписаний контролирующих органов.

Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.), в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024г*
Конструктивные элементы зданий			
Ремонт слуховых окон	шт	1	7 600
Смена шиферной кровли	м2	10	19 000
Замена коньковой доски	пм	40	56 000
Смена примыкания вентиляционных шахт	м	16	19 200
Смена оконных блоков на ПВХ под 1,2	шт	6	180 000
Вывод фановых труб за кровлю (с утеплением)	шт	3	29 100
Замена тамбурных дверей 1,2 под.	шт	2	140 000
Ремонт вентиляционных шахт с установкой зонтов	шт	1	28 000
Внутридомовое инженерное оборудование			
Проект на установку ОДПУ отопление и водоснабжения	шт	1	90 000
Отопление			
Замена стояков	пм	80	112 000
Смена трубопроводов отопления Dy-25-50мм., в тч стояков Dy-25мм	пм	70	168 000
Установка экранов на приборы отопления в подъезде	шт	5	3 500
Изоляция трубопроводов отопление энергофлекс от 28*9 до 60*13	м	70	42 000
ГВС			
Замена стояков	пм	45	63 000
Замена трубопровода ГВС Dy-32-50мм	пм	10	26 000
ХВС			
Замена стояков	пм	45	63 000
Смена вентеля д. 50мм	шт	1	11 000
Электрооборудование			
Замена системы подвального освещения	пм	40	26 400
Замена системы подъездного освещения с датчиками движения под 1-2	шт	8	21 600
Благоустройство территории			
Ремонт пешеходной дорожки между 1 и 2 под	м	12	36 000
Ремонт придомовой дороги	м2	160	720 000
Установка урн, скамеек	комплект	2	34 000
	ИТОГО		**1 895 400**

S мкд = 1320,20 м²

Переходящий остаток за прошлые периоды - -101,54 тыс.руб.

Проект перечня работ формируется на основании: акта технического состояния и актов сезонных плановых осмотров общедомового имущества МКД, обращений собственников и пользователей, предписаний надзорных органов.

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтеных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме" от 13.08.2006 года №491, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также

Ведущий специалист ОП и ТК ООО "Домовой комитет" Т.В. Проскурякова