Перечень работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу:г.Лесосибирск, ул.Привокзальная-77
На 2025-2026 гг.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.), в т.ч. НДС, предварительно в ценах 1 кв.2025г*
	Конструктивные элементы зданий			
	Замена оконных блоков, подъезды №№1-11 (без откосов)	шт	44	629 000
	Косметический ремонт подъездов №6 и №14 (без тамбуров)	шт	5	758 055
	Ремон тамбура (обшивка профлистом), подъезд №1	тамб	5	166178
	Ремонт козырька балкона кв.14	шт	1	50864
	Замена покрытия предподъездного козырька (п.№7)	м2	3	22934
	Ремонт кровли (локально)	м2	100	190000
	Ремонт участка пола в подъезде №6	м2	1,04	4431
	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Отопление			
	Замена участка, кв 18	пм	8,3	7481
	Водоотведения			
	Замена участка, кв 39	пм	5	12637
	Ремонт трубопровода канализации в районе 6-го подъезда	пм	30	68598
	Электрооборудование			
	Ремонт оборудования этажных электрощитов, подъезды №№10,11	шт	10	112 000
	Замена подъездного освещения на светодиоды, п 14	шт	16	44 552
	Монтаж кабель-канала в подъездах №№ 6,14	м.п.	171	67 037
Резерв денежных средств на выполнение непредвиденных (внеплановых) работ для подготовки МКД к эксплуатации в зимние периоды 2025-2026 гг.//2026-2027гг. и предотвращения аварийных ситуаций.				300000
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ:				**2 433 767**
Переходящий остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" за прошлые периоды (-192720 руб), в том числе за период с 01.01.2025 г по 31.07.2025 г (+438358 руб)				245 638
ИТОГО СУММА ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФА				**2 188 129**

S мкд = 10614,0 м²

Расчетный тариф на период с 01.08.2025 г по 31.12.2026 г - 11,45 руб/м2

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтеных предвариительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

ООО «Домовой комитет», по согласованию с Советом МКД, вправе производить замену видов работ либо выполнять дополнительные виды работ, направленные исключительно на обеспечение безопасных условий проживания, необходимость в выполнении которых возникла после принятия решения об утверждении на вышеуказанный период работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, д.77, с последующим их финансированием в размере применяемого тарифа по статье «текущий ремонт».

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме" от 13.08.2006 года №491, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а такж размер их финансирования.

Исполнитель _____ Т.П. Проскурякова