Перечень работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу: г.Лесосибирск, ул.Привокзальная, д.17
по состоянию на 01.01.2025 г. (предложение ООО "Домовой комитет")

ООО "Домовой комитет" предлагает рассмотреть прилагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества Вашего многоквартирного дома и утвердить работы, подлежащие включению в план работ по текущему ремонту на 2025г. В случае непринятия соответствующего решения, управляющая организация приступит к выполнению необходимых работ с учетом финансового положения и технического состояния Вашего многоквартирного дома, определенного на основании акта технического состояния по результатам планового осеннего осмотра, обращения жителей и предписаний контролирующих органов.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.), в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024 г*
	Конструктивные элементы зданий			
1	Ремонт кирпичной кладки (1- п-д,5-й этаж) на ж/д кв.10-балкон,кв.27,26-ограждение балкона	м2	6	54 000
2	Ремонт температурного шва между 11 и 12 подъездами	м.п.	17	23 800
3	Ремонт покрытия пола (1,3, 8,9 подъезды)	м2	19	55 100
4	Ремонт крыльца (подъезды №1,3,5)	шт	3	108 000
5	Ремонт тамбура (1,3,4,5,6,7,12 подъезды)	шт	6	1 500 000
6	Ремонт цокольной части	м2	240	192 000
7	Ремонт отмостки	м2	253	1 391 500
8	Смена тамбурных дверей	шт	22	1 650 000
9	Смена рам на стеклопакеты	шт	48	960 000
10	Косметический ремонт подъездов №2,3,5,6,8,10	шт	6	990000
11	Ремонт шиферной кровли локально	м2	40	76 000
12	Вывод канализационных стояков за кровлю с увеличением диаметра	шт	8	76 000
13	Смена почтовых ящиков с переносом в подъезды	шт	167	250 500
14	Ремонт примыкания вентшахт	шахта	23	87 400
15	Ремонт коньковой доски	м.п.	180	252 000
16	Восстановление ограждения кровли	м	35	87 500
17	1 вариант: Ремонт кирпичной кладки входа в подвал, п.2	м2	4	40 000
	2 вариант: Демонтаж конструкции входа в подвал в районе 2-го подъезда, с устройством отмостки	констр.	1	72 000
	Внутридомовое инженерное оборудование			
18	Проект установки ОДПУ ГВС, ХВС, отопление	шт	1	90 000
	ХВС			
19	Замена стояков водоснабжения	м.п.	984	1 377 600
	ГВС			
20	Замена стояков водоснабжения	м.п.	2955	4 137 000
21	Смена участков трубопроводов в подвальном помещении	м/п	203	548 100
22	Изоляция трубопроводов в подвале	м/п	282	169 200
	Водоотведение			
23	Замена трубопровода в подвале локально	м	40	108 000
24	Замена стояков	м	1056	1 478 400
	Отопление			
25	Смена участков трубопроводов отопления в подвальном помещении (локально)	м/п	55	148 500
26	Ремонт ТУ	констр.	6	720 000
27	Замена задвижки (9 подъезд)	шт	1	12 000
28	Смена стояков отопления	м	2381	3 333 400
29	Ремонт стояков отопления по кв.79,91,33	м	192	307 200
	Электрооборудование			
30	Замена силового магистрального кабеля	м.п.	1560	936 000
31	Замена подъездного освещения на светодиодные светильники	подъезд	9	145 800
32	Ремонт освещения подвала	м	300	210 000
	Благоустройство территории			
33	Разметка разворотной площадки	разметка	1	6 000
34	Расширение придомовой дороги (устройство парковки)	м2	120	600 000
35	Замена урн (8-12 подъезды)	шт	5	20 000
				22 193 000

S мкд = 8592,4 м²

Переходящий остаток за прошлые периоды - - 97,02 тыс.руб.

Проект перечня работ формируется на основании: акта технического состояния и актов сезонных плановых осмотров общедомового имущества МКД, обращений собственников и пользователей, предписаний надзорных органов.

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтеных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме" от 13.08.2006 года №491, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Ведущий специалист ОП и ТК ООО "Домовой комитет" Т.В. Проскурякова