Перечень работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу: г.Лесосибирск, ул.Победы № 43
по состоянию на 01.01.2025 г. (предложение ООО "Домовой комитет")

ООО "Домовой комитет" предлагает рассмотреть прилагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества Вашего многоквартирного дома и утвердить работы, подлежащие включению в план работ по текущему ремонту на 2025г. В случае непринятия соответствующего решения, управляющая организация приступит к выполнению необходимых работ с учетом финансового положения и технического состояния Вашего многоквартирного дома, определенного на основании акта технического состояния по результатам планового осеннего осмотра, обращения жителей и предписаний контролирующих органов.

Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.), в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024г*
Конструктивные элементы зданий			
Ремонт перил (отсутствуют балясины), под 1-4,6	шт	32	32 000
Установка перил на первом лестничном марше под 1,3-6	пм	5	6 500
Ремонт и покраска цоколя дв ф	м2	10	11 000
Ремонт с тупеней лестничного марша в под 1	шт	4	17 200
Замена саморезов на водосточных трубах, герметизация стыков, укрепление МОК	Ед.изм.	12	50 400
Ремонт выбоин в кафельном полу, бетонирование полов в подъездах 1-4	м2	34	139 400
Ремонт покрытия крылец под 1-3,5-6	м2	13	53 300
Ремонт отмостки, гл ф	м2	78	319 800
Ремонт балконных плит кв. № **25,40,55**	шт	3	210 000
Ремонт ступеней входа в подвал	шт	6	15 000
Замена входной двери под 4,6	шт	2	106 000
Ремонт кирпичной кладки, р-он двор фасада под 1	м2	6	15 000
Внутридомовое инженерное оборудование			
Отопление			
Проект на установку ОДПУ отопления и водоснабжения	шт	1	90 000
Замена стояков	пм	130	182 000
Установка экранов под 1-6	шт	10	6 400
ГВС			
Замена стояков	пм	50	70 000
ХВС			
Замена стояков	пм	50	70 000
Замена трубопровода Dy-65мм., в р-не под 1	пм	1	1 500
Водоотведение			
Замена участка канализации Dy 108 мм. В районе под 2	пм	5	11 000
Электрооборудование			
Замена светильников в тамбурах	шт	6	16 200
Установка предподъездного освещения №№1-6	шт	6	60 000
Благоустройство территории			
Установка досок объявления под 1-3	шт	3	7 500
Ремонт МАФ	шт	1	15 000
Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров, под 1-6	м2	17	57 800
Ремонт ограждения детской площадки	пм	4	5 600
Восстановление резинового покрытия	м2	60	50 000
		ИТОГО	**1 618 600**

S мкд = 4487,50 м²

Переходящий остаток за прошлые периоды - 113,20 тыс.руб.

* Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтенных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме" от 13.08.2006 года №491, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Ведущий специалист ОП и ТК ООО "Домовой комитет" Т.В. Проскурякова