Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г.Лесосибирск, ул. 60 лет ВЛКСМ, д.17

от "____" _____2025 г. №__

Перечень работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу: г.Лесосибирск, ул.60 лет ВЛКСМ № 17
на 2025-2026 гг

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.), в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024 г*	Период выполнения работ
	Конструктивные элементы зданий				
1	Замена тамбурных дверей, п 1,2	шт	2	134000	2025/2026
2	Ремонт подъездов №1 и №2 (в т.ч. тамбур)	шт	2	260000	2025/2026
3	Ремонт межпанельных швов, кв 53 (спальня,зал)	пм	7	8400	
	Локальный ремонт мягкой кровли и примыкания	м2	50	75 000	2025
4	Замена стеклопакета под 4 м/у 1/2 эт	шт	1	11 000	2025
5	Устройство поручня, под 4, предподъездный	шт	1	5 000	2025
	Внутридомовое инженерное оборудование				
	Отопление				
6	Смена трубопроводов отопления ВГП от 25мм до 63 мм (главный фасад под 1 (15м) и п 4(15м) подъездов)	м.п.	30	40 000	2025
Резерв денежных средств на выполнение непредвиденных (внеплановых) работ для подготовки МКД к эксплуатации в зимний период 2025-2026 гг. и предотвращения аварийных ситуаций.				40 000	63214
Перерасход денежных средств по статье "текущий ремонт" за прошлые периоды				120 110	
ИТОГО СУММА ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФА:				**693 510**	

Площадь МКД: 2678,6 м2

Расчетный тариф на период с 01.05.2025 г по 31.12.2026 г - 12,95 руб/м2

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтенных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

ООО «Домовой комитет», по согласованию с Советом МКД, вправе производить замену видов работ либо выполнять дополнительные виды работ, направленные исключительно на обеспечение безопасных условий проживания, необходимость в выполнении которых возникла после принятия решения об утверждении на вышеуказанный период работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, ул. 60 лет ВЛКСМ, д.17, с последующим их финансированием в размере установленного тарифа по статье «текущий ремонт».

Исполнитель: специалист ОПиТК _____Т.В. Проскурякова