Администрация города Лесосибирска Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2023 г. Лесосибирск № 1805

О внесении изменений в постановление администрации города Лесосибирска Красноярского края от 08.12.2020 № 1279 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Сценарными условиями функционирования экономики Красноярского края на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (2 вариант – базовый), Постановлением администрации города Лесосибирска от 17.01.2017 №28 «Об утверждении положения о порядке установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и жилого помещения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Лесосибирска Красноярского края от 08.12.2020 №1279 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать управляющим организациям применять данное постановление в соответствии с ч. 4 ст. 158, ч. 13 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

3. Управлению делами и кадровой политики администрации города Лесосибирска (Е. Н. Зорина) опубликовать настоящее постановление в газете «Заря Енисея» и на сайте муниципального образования город Лесосибирск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по вопросам жизнеобеспечения А. В. Вебера.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Глава города А. В. Хохряков

Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 01.12.2023 № 1805

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) за 1 м^2 в месяц, руб. с учетом налогов и сборов
1. Жилые дома и общежития со всеми удобствами	
1.1. Высотой до 2-х этажей включительно (с контейнерной площадкой)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	20,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	3,11
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	1,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,11
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,10
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	5,69
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	2,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	1,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,72
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	10,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	5,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,33

Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3,53
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,48
Текущий ремонт общего имущества МКД	9,67
Текущий ремонт конструктивных элементов	4,82
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,10
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,35
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	1,11
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,22
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,01
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,06
замена/восстановление отдельных участков полов	0,03
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	2,94
Текущий ремонт инженерного оборудования	4,85
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,90
система электроснабжения: замена и восстановление	0,83
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,74
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,31
благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,48
ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,59
Управление МКД	3,81
Итого плата	33,77
1.2 Высотой 3-х этажей и выше (с контейнерной площадкой), высотой в два этажа в кирпичном исполнении (с контейнерной площадкой)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	27,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	1,50
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,12

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,12
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,07
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	7,44
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	2,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	2,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2,47
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	16,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	10,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,94
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4,55
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,89
Текущий ремонт общего имущества МКД	5,90
Текущий ремонт конструктивных элементов	2,46
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,04
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,18
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	0,56
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,12
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,04
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,03
замена/восстановление отдельных участков полов	0,02
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	1,47
Текущий ремонт инженерного оборудования	3,44
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,21
система электроснабжения: замена и восстановление	0,52
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,48
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,18
благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,46

ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,59
Управление МКД	3,81
Итого плата	37,25
1.3 Высотой 5 этажей и выше, оборудованные лифтами	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	50,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,36
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,02
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,02
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,21
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,16
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	11,33
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	3,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	4,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	3,21
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	32,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	26,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,77
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4,87
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,64
Текущий ремонт общего имущества МКД	5,90
Текущий ремонт конструктивных элементов	2,46
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,04
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,18
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	0,56

частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,12
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,04
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырькой, подвалов	0,03
замена/восстановление отдельных участков полов	0,02
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	1,47
Текущий ремонт инженерного оборудования	3,44
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,21
система электроснабжения: замена и восстановление	0,52
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,48
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,18
благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,46
ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,59
Управление МКД	3,81
Итого плата	60,03
2. Жилые дома и общежития, в которых отсутствует один из элементов благоустройства (душ, ванна, горячее водоснабжение, центральное отопление, канализация, электроснабжение)	
2.1 Высотой до 2х этажей включительно (с контейнерной площадкой)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	17,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,76
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	1,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,10
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,07
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	5,03
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	1,93

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	1,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,52
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	8,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	5,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,27
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3,12
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,28
Текущий ремонт общего имущества МКД	9,69
Текущий ремонт конструктивных элементов	4,96
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,10
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,35
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	1,25
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,22
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,01
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,06
замена/восстановление отдельных участков полов	0,03
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	2,94
Текущий ремонт инженерного оборудования	4,73
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,79
система электроснабжения: замена и восстановление	0,83
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,74
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,30
благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,48
ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,59
Управление МКД	3,81
Итого плата	31,40
2.2 Высотой 3х этажей и выше (с контейнерной площадкой)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	27,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	1,50
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01

Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,12
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,07
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	7,44
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	2,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	2,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2,47
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	16,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	10,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,93
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4,55
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,90
Текущий ремонт общего имущества МКД	5,90
Текущий ремонт конструктивных элементов	2,46
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,04
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,18
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	0,56
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,12
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,04
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,03
замена/восстановление отдельных участков полов	0,02
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	1,47
Текущий ремонт инженерного оборудования	3,44
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,21

система электроснабжения: замена и восстановление	0,52
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,48
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,18
Благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,46
Ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,59
Управление МКД	3,81
Итого плата	37,25
2.3 В п. Стрелка	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	21,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	3,16
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,29
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,48
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	6,59
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения:	1,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	3,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,50
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	8,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки), освещение МОП	1,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,30
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	6,06
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3,79
Текущий ремонт общего имущества МКД	9,69

Текущий ремонт конструктивных элементов	5,45
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,10
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,35
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	1,45
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,51
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,01
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,06
замена/восстановление отдельных участков полов	0,03
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	2,94
Текущий ремонт инженерного оборудования	4,24
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,90
система электроснабжения: замена и восстановление	0,81
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,74
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,31
Благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,48
Управление МКД	3,81
Итого плата	35,43
3 Жилые дома и общежития, в которых отсутствуют два и более элементов благоустройства	
3.1 Высотой до 2х этажей включительно (с контейнерной площадкой)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	14,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,25
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	1,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,10
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,06

Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	4,06
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	1,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	1,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,23
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	7,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	4,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,23
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2,52
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,02
Текущий ремонт общего имущества МКД	9,10
Текущий ремонт конструктивных элементов	4,85
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,10
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,35
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	1,12
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,22
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,01
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,08
замена/восстановление отдельных участков полов	0,03
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	2,94
Текущий ремонт инженерного оборудования	4,25
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,61
система электроснабжения: замена и восстановление	0,69
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,63
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,25
благоустройство придомовой территории: ремонт и восстановление тротуаров, дорожек, проездов	0,48
ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,59
Управление МКД	3,81
Итого плата	27,38
3.2 В п. Стрелка (без контейнерных площадок)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	17,69

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	3,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,01
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,29
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,48
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	5,18
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	1,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	0,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем печного отопления	2,13
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	8,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	1,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,30
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	6,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05
Текущий ремонт общего имущества МКД	9,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	5,35
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,10
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,35
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	1,36
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,51
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,01
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,06
замена/восстановление отдельных участков полов	0,03

восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	2,93
Текущий ремонт инженерного оборудования	3,68
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	1,56
система электроснабжения: замена и восстановление	0,81
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,62
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,21
благоустройство придомовой территории	0,48
Управление МКД	3,81
Итого плата	30,53
4. Ветхие и аварийные дома, включая общежития	
4.1 Высотой до 2х этажей включительно с контейнерной площадкой	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	14,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,29
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,02
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	1,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,07
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,07
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	4,18
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения:	1,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	1,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,26
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	4,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,23
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2,60

Работы по содержанию контейнерных площадок	0,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,08
Текущий ремонт общего имущества МКД	3,16
Текущий ремонт конструктивных элементов	1,09
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,03
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,12
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	0,25
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,08
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,03
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,03
замена/восстановление отдельных участков полов	0,02
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	0,53
Текущий ремонт инженерного оборудования	2,07
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	0,53
система электроснабжения: замена и восстановление	0,40
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,25
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,10
благоустройство придомовой территории	0,37
ремонт контейнеров и контейнерных площадок	0,42
Управление МКД	3,81
Итого плата	21,85
4.2 В п. Стрелка (без контейнерной площадки)	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	14,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	2,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	0,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,29
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,35
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	3,64

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем печного отопления	2,13
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	7,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	1,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,30
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	6,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,06
Текущий ремонт общего имущества МКД	3,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	1,07
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, входов в подвал, вентпродухов	0,04
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,11
кровля: усиление стропильной системы, смена кровли, смена водосточных труб	0,25
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,06
смена и восстановление отдельных элементов оконных/дверных заполнений	0,03
восстановление или замена участков/элементов лестничных маршей, крылец, козырьков, подвалов	0,03
замена/восстановление отдельных участков полов	0,02
восстановление отделки стен, потолков, полов/внутренняя отделка подъездов и технических помещений	0,53
Текущий ремонт инженерного оборудования	2,08
системы отопления: замена и восстановление отдельных элементов и частей	0,64
система электроснабжения: замена и восстановление	0,52
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,32
замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	0,13
благоустройство придомовой территории	0,47
Управление	3,81
Итого плата	21,85
4.3 С выгребными ямами	
Содержание жилого помещения, в т. ч.:	23,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций:	11,02
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,02
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	1,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш МКД	0,51

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц в МКД	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	0,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок, внутренней отделки	0,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся в общему имуществу МКД	0,08
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров	0,06
Содержание выгребных ям	8,78
Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	4,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем печного отопления	2,79
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	7,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (лестничные клетки)	4,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,23
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2,59
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,08
Текущий ремонт общего имущества МКД	3,17
фундаменты: восстановление поврежденных участков, отмосток, пр.	0,32
стены и фасады: герметизация швов и стыков, мелкий ремонт	0,38
кровля: усиление стропильной системы, ремонт кровли	0,52
частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление перекрытий	0,35
система электроснабжения: замена и восстановление	0,69
установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей элементов	0,53
благоустройство придомовой территории	0,38
Управление МКД	3,81
Итого плата	30,47