Перечень неотложных работ по текущему ремонту МКД, расположенного по адресу: Красноярский край, г.Лесосибирск, 9 микрорайон, д.№10

на 2025 - 2026 гг.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.) без НДС, предварительно в ценах 2024г, *
Конструктивные элементы зданий				
1	Ремонт отмостки	м²	60	272 095
2	Ремонт кровли локально	м2	20	32 858
3	Ремонт конька	пм	24	31 637
4	Ремонт примыканий шахт	м2	6	11 293
5	Установка зонта на вентшахту	шт	1	20 322
6	Ремонт отделки тамбура	м2	35	83 902
Внутридомовое инженерное оборудование				
	Отопление			
7	Замена 2-х стояков отопления	м.п.	62,5	136 295
	Водоотведение			
8	Замена трубопровода на ПП ф 110 мм в подвальном помещении	м.п.	10	23 994
Резерв денежных средств на выполнение непредвиденных (внеплановых) работ для подготовки МКД к эксплуатации в зимние периоды 2025-2026 гг. и 2026-2027 гг, и предотвращения аварийных ситуаций.				200 000
ИТОГО ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФА				**812 396**

Площадь МКД: 2375,8 м2

Расчетный тариф на период с 01.04.2025 г по 31.12.2026 г - 16,28 руб/м2

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтеных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

ООО «ДомКом», по согласованию с уполномоченным представителем собственников, вправе производить замену видов работ либо выполнять дополнительные виды работ, направленные исключительно на обеспечение безопасных условий проживания, необходимость в выполнении которых возникла после принятия решения об утверждении на вышеуказанный период работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесосибирск,9 микрорайон, д.10, с последующим их финансированием в размере применяемого тарифа по статье «текущий ремонт» в 2025 -2026 годах.

Исполнитель: начальник ОПиТК Э.В. Марчук