Собственникам помещений в многоквартирном доме
г. Лесосибирск, ул. Горького, д.2А

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## Управляющей организации ООО "Домовой комитет»

В соответствии с положением пункта 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированны потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного Кодекса, Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее, чем 1 (один) год.

Сообщаем, что в соответствии с пунктом 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Одновременно разъясняем, что в соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

На основании изложенного, управляющая организация ООО "Домовой комитет» предлагает рассмотреть настоящее предложение и принять решение об изменении с 01.01.2025 года размера платы за содержание жилого помещения.

| № п/п | Перечень работ | Периодичность | Стоимость работ | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. |
| I | Размер платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД: | Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 * | 4 973 017,07 | 71,44 |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций | Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 * | 259 057,60 | 3,72 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 * | 1 582 102,64 | 22,73 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 * | 2 748 196,21 | 39,48 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 * | 383 660,62 | 5,51 |
| II | Размер платы за услуги и работы по управлению МКД | ПП РФ №416 * | 564 642,46 | 8,11 |
| III | Размер платы за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД (согласно перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД) | Пост. Госстроя РФ №170, ПП РФ №491 * | | 0,00 |
| | ИТОГО | | 5 537 659,53 | 79,55 |

* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"

** Приложение: Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Генеральный директор ООО "Домовой комитет" Данилов С.В.