Перечень работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу: 9 микрорайон, д.№1
по состоянию на 01.01.2025 г.

(предложение ООО "Домовой комитет")

ООО "Домовой комитет" предлагает рассмотреть прилагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества Вашего многоквартирного дома и утвердить работы, подлежащие включению в план работ по текущему ремонту на 2025г. В случае непринятия соответствующего решения, управляющая организация приступит к выполнению необходимых работ с учетом финансового положения и технического состояния Вашего многоквартирного дома, определенного на основании акта технического состояния по результатам планового осеннего осмотра, обращения жителей и предписаний контролирующих органов.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.), в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024 г*
Конструктивные элементы зданий				
1	Устройство зонтов на мусоропроводе	шт	5	23 500
2	Установка перил входной группы (2 подъезд)	шт	1	4 800
3	Восстановление поручней, подъезд № 3 (1 этаж)	пм	2	1200
4	Замена вторых тамбурных дверей	шт	5	375 000
5	Замена входной двери в колясочную, 2,5 подъезды	шт	3	90 000
6	Ремонт подъездов в т.ч. Тамбуров	шт	5	450000
7	Подливка площадки перед крыльцом, 1 подъезд	м2	4	14 000
8	Ремонт ступеней крыльца, покрытия крыльца, подъезды №1-5	шт/м2	8шт/20м2	40 000
9	Ремонт ступени на лестничном марше во 2, 3 подъезде	шт	2	4 000
10	Устройство козырька над входом в подвальное помещение между 4 и 5 подъездом	шт	1	43500
11	Ремонт водосточной системы с козырьков	пм	20	24000
12	Ремонт отмостки	м.п.	140	490000
13	Восстановления продухов в под. пом.	шт	10	40000
14	Перенос почтовых ящиков в подъезд	шт	80	104000
15	Восстановление металлического заполнения перил, подъезды № 1,2,4	пм	23	16100
Внутридомовое инженерное оборудование				
	Отопление			
16	Замена запорной арматуры	шт	90	90 000
17	Замена конвектора, подъезд №4	шт	1	7 000
18	Проект установки ОДПУ ГВС, ХВС, отопления	шт	1	50 000
19	Смена трубопровода (стояки)	м.п.	1418	1 701 600
20	Смена розлива в подвальном помещении	м.п.	400,9	721 620
21	Изоляция трубопроводов в подвальном помещении	м	380	205 200
	ХВС			
22	Замена трубопровода в подвальном помещении 1-3 под-д	м.п.	75,7	136 260
23	Замена стояков	м.п.	154,9	216 860
24	Замена запорной арматуры	шт	4	3 600
	ГВС			
25	Замена труб розлива ГВС	м.п.	68	142 800
26	Замена стояков ГВС	м.п.	362,7	544 050
27	Замена запорной арматуры	шт	1	900
28	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления в подвальном помещении	м	190	102 600
	Водоотведение			
29	Необходимо смена центральной канализации Dy 108/150 мм с 1-2 подъезд и 3-5 подъезд	м.п.	62	124000
30	Замена трубопровода канализации на ПП ф 110 мм под-д 2-4	м.п.	32	51200
	Электрооборудование			
31	Замена магистральных кабелей	м.п.	200	132 000
32	Замена подвального освещения	м.п.	95	104 500
33	Смена подъездного освещения на светильники 1-5 под.	шт	10	25 000
34	Ремонт этажных щитов	шт	20	400 000
Благоустройство территории				
35	Ремонт придомовой дороги — выравнивание плит с восстановлением бордюрного камня	м2	428	1 565 500
36	Устройство пешеходных тропинок вдоль газонов	м2	60	210 000
37	Установка скамеек	шт	5	40 000
38	Ремонт контейнерной площадки	констр.	1	100 000
				8 394 790

S мкд = 4472,70 м²

Переходящий остаток за прошлые периоды - -407,12 тыс.руб.

Проект перечня работ формируется на основании: акта технического состояния и актов сезонных плановых осмотров общедомового имущества МКД, обращений собственников и пользователей, предписаний надзорных органов.

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтеных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме" от 13.08.2006 года №491, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Исполнитель: начальник ОПиТК Э.В. Марчук