Перечень работ по текущему ремонту
МКД , расположенного по адресу: г.Лесосибирск, 9 микрорайон, д.№10 по состоянию на 01.01.2025 год (предложение ООО "Домовой комитет")

ООО "Домовой комитет" предлагает рассмотреть прилагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества Вашего многоквартирного дома и утвердить работы, подлежащие включению в план работ по текущему ремонту на 2025г. В случае непринятия соответствующего решения, управляющая организация приступит к выполнению необходимых работ с учетом финансового положения и технического состояния Вашего многоквартирного дома, определенного на основании акта технического состояния по результатам планового осеннего осмотра, обращения жителей и предписаний контролирующих органов.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.), в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024г*
Конструктивные элементы зданий				
1	Ремонт отмостки	м²	60	270000
2	Ремонт ступеней лестничного марша (вход в подвал)	шт	6	12000
3	Ремонт кровли	м2	40	76000
4	Изготовление и установка рамы слухового окна	шт	2	16 000
5	Восстановление обшивки слухового окна	м2	2	3 000
6	Ремонт конька	пм	55	77 000
7	Ремонт примыканий шахт	пм	18	21 600
8	Устройство примыкания пристройки к стене дома	м	14	16 800
9	Установка зонта на вентшахту	шт	2	40000
10	Ремонт внутренних помещений общего пользования (коридоры)	этаж	5	1 150 000
11	Ремонт отделки тамбура	м2	35	85000
12	Покраска фасада тамбура	тамбур	1	100 000
13	Замена балконных дверей (пожарный выход)	шт	7	630 000
14	Замена дверей коридоров	шт	9	621 000
15	Удлинение водосточной трубы (дворовой фасад)	м.п.	2	3 400
16	Ремонт цоколя	м²	105	157500
Внутридомовое инженерное оборудование				
	Отопление			
17	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления в подвальном помещении	м	120	72 000
18	Замена стояков отопления	м.п.	500	1 100 000
19	Замена трубопровода в подвальном помещении	м.п.	8	18 400
	ХВС			
20	Замена стояков	м.п.	217	303 800
	Водоотведение			
21	Замена трубопровода на ПП ф 110 мм (в т.ч. стояки)	м.п.	242	580 800
	ГВС			
22	Замена стояков	м.п.	419	586 600
23	Установка запорной арматуры	шт	4	6 800
	Электрооборудование			
24	Установка прожектора уличного освещения на фасаде тамбура	шт	1	10000
Благоустройство				
25	Устройство площадки для сбора ТКО	констр	1	190 000
26	Ремонт ограждения	м	60	96 000
27	Выравнивание дорожных плит	м2	60	246 000
28	Ремонт тротуара	м2	185	647 500
				7 137 200

S мкд = 2389,70 м²

Переходящий остаток за прошлые периоды - 157,13 тыс.руб.

Проект перечня работ формируется на основании: акта технического состояния и актов сезонных плановых осмотров общедомового имущества МКД, обращений собственников и пользователей, предписаний надзорных органов.

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтеных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.