Проект перечня работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу: г.Лесосибирск, 4 микрорайон, д.№4 по состоянию на 01.01.2025г. (предложение ООО "Домовой комитет")

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.) в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024 г. *
Конструктивные элементы зданий				
1	Ремонт кровли локально	м2	30	57000
2	Ремонт конька	м.п.	16	22400
3	Замена обрешетки слуховых окон	шт	4	20000
4	Вывод и восстановление фановых труб за кровлю с утеплением	шт.	11	104500
5	Установка зонтов над шахтами	шт	4	60 000
6	Ремонт отмостки	м2	170	765 000
7	Косметический ремонт подъездов с тамбурами 1-6	шт	6	990 000
8	Ремонт площадки крыльца под. 2-4,6	м2	16	46 400
9	Ремонт входной двери	шт	1	15 000
10	Устройство водоотвода козырьков под 1-6	шт	6	10 800
11	Ремонт ступеней лестничного марша м/д 3 и 4 эт под 6	шт	10	20 000
12	Замена почтовых ящиков	шт	88	132 000
13	Восстановление продухов в подвальном помещении	шт	6	33 000
14	Замена тамбурных дверей под 1-6	шт	12	840 000
Внутридомовое инженерное оборудование				
	Отопление			
15	Замена задвижек	шт	14	168 000
16	Восстановление изоляции трубопроводов отопления в подвальном помещении	м	400	240 000
	ХВС			
17	Замена запорной арматуры	шт	1	1 200
18	Проект установки ОДПУ ХВС	шт	1	50 000
	ГВС			
19	Замена участков труб (полотенцесушители) кв.46,49,52,55,58	м.п.	14	32 114
20	Замена розлива в подвале	м.п.	14	25 200
21	Замена задвижек	шт.	6	72 000
22	Замена запорной арматуры в подвальном помещении	шт.	3	5 100
	Электрооборудование			
23	Восстановление освещения в подвальном помещении	м.п.	200	100 000
24	Замена светильников на этажных площадках (с датчиком на движение или шум)	шт	30	81 000
Благоустройство территории				
25	Ремонт тротуара на игровой площадке	м2	30	105000
26	Установка сидений на цепную качель	шт	1	3000
27	Ямочный ремонт придомовой дороги у 1,2 и 6 подъездов	м2	300	900 000
				4 898 714

Проект перечня работ формируется на основании: акта технического состояния и актов сезонных плановых осмотров общедомового имущества МКД, обращений собственников и пользователей, предписаний надзорных органов.

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтенных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

Исполнитель: специалист ОПиТК Кошурникова А.С.Кошурникова