Перечень работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу: г.Лесосибирск, ул.Кирова № 5
по состоянию на 01.01.2025 г. (предложение ООО "Домовой комитет")

ООО "Домовой комитет" предлагает рассмотреть прилагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества Вашего многоквартирного дома и утвердить работы, подлежащие включению в план работ по текущему ремонту на 2025г. В случае непринятия соответствующего решения, управляющая организация приступит к выполнению необходимых работ с учетом финансового положения и технического состояния Вашего многоквартирного дома, определенного на основании акта технического состояния по результатам планового осеннего осмотра, обращения жителей и предписаний контролирующих органов.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.), в.т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024 г*
Конструктивные элементы зданий				
1	Ремонт шиферной кровли со сменой коньковой доски -65 м.п.	м2	1372	1783600
2	Ремонт слуховых окон	шт	5	42 500
3	Монтаж зонта вентшахт в районе 3 и 6 подъездов	шт	2	2 240
13	Выведение фановых труб за кровлю	шт	20	190 000
13	Ремонт примыкания вентшахт	шахта	12	96 000
13	Ремонт ограждения кровли	м.п.	100	800 000
4	Устройство водоотвода козырьков	шт	6	43 200
5	Устройство продухов	шт	8	44 000
6	Замена дверей входа в колясочные (2-6 подъезды)	шт	5	250 000
7	Утепление цокольной части фасада по подъездам №1 и №6	м2	172	326 800
8	Ремонт пола тамбура 2 подъезда	м2	1	2 900
9	Замена стеклопакета в 3 подъезде (3/4 этаж)	шт	1	10 000
10	Ремонт отмостки	м2	170	765 000
11	Косметический ремонт подъездов №№2-5	шт	4	660 000
12	Утепление межпанельных швов кв.84	м	6	6 600
12	Замена тамбурной двери	шт	6	420 000
Внутридомовое инженерное оборудование				
	ГВС			
15	Смена стояков ГВС	м.п.	612	1 407 600
16	Смена сборок	шт	15	25 500
	ХВС			
17	Смена стояков ХВС	м.п.	288	662 400
18	Замена розлива	пм	10	25 000
	Отопление			
19	Смена стояков отопления	м.п.	1794	4 126 200
20	Замена розлива отопления	м	20	56 000
21	Смена сборок	шт	7	10 500
22	Восстановление изоляции на трубопроводе	м	45	45 000
23	Восстановление экранов приборов отопления (3-6 подъезды)	шт	8	5 600
	Электрооборудование			
25	Замена магистрального силового кабеля	м.п.	480	240 000
26	Замена корпуса этажного щита (3 под-д 1этаж, 4 под-д 1этаж)	шт	2	34 000
	Канализация			
27	Смена трубопровода канализации на ПП110 (стояки)	м	246	565 800
	Благоустройство территории			
14	Разметка автостоянки	работа	1	5 000
29	Установка стойки для ковров	шт	1	10 000
30	Посадка кустарника вдоль бордюрного камня	шт	50	25 000
31	Спил тополя в районе 6-го подъезда	шт	1	25000

12 686 440

S мкд = 4318,20 м²

Переходящий остаток за прошлые периоды - -327,72 тыс.руб.

* Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтенных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме" от 13.08.2006 года №491, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Ведущий специалист ОП и ТК ООО "Домовой комитет" Т.В. Проскурякова