Перечень работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу: г.Лесосибирск, ул.Привокзальная, д.43 на 2025-2026 гг.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.), в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024 г, *
Конструктивные элементы зданий				
1	Ремонт входной группы п.4 с заменой дверных заполнений	констр	1	190 000
2	Косметический ремонт подъездов (1 и 4 подъезды)	шт	2	140 000
3	Ремонт тамбура, подъезд № 2,3	шт	2	80 000
Внутридомовое инженерное оборудование				
	Электрооборудование			
4	Ремонт подъездного освещения, устройство датчиков	подъезд	4	60 000
Резерв денежных средств на выполнение непредвиденных (внеплановых) работ для подготовки МКД к эксплуатации в зимние периоды 2025-2026 гг. и 2026-2027 гг, и предотвращения аварийных ситуаций.				50000
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ:				**520 000**
Остаток денежных средств по статье "текущий ремонт" за прошлые периоды (в т.ч. за период с 01.01.2025 г по 31.04.2025 г)				78 905
РАСЧЕТ ТАРИФА (за вычетом переходящего остатка денежных средств)				**441 095**

Площадь МКД: 1480,90 м2

Расчетный тариф на период с 01.05.2025 г по 31.12.2026 г - 14,89 руб/м2

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтеных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

ООО «Домовой комитет», по согласованию с Советом МКД, вправе производить замену видов работ либо выполнять дополнительные виды работ, направленные исключительно на обеспечение безопасных условий проживания, необходимость в выполнении которых возникла после принятия решения об утверждении на вышеуказанный период работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, д.43, с последующим их финансированием в размере применяемого тарифа по статье «текущий ремонт».

Исполнитель: ведущий специалист ОПиТК Т.В. Проскурякова