**Перечень работ по текущему ремонту**
**МКД, расположенного по адресу: г.Лесосибирск, ул.Белинского № 19**
**на 01.01.2025 г. (предложение ООО "Домовой комитет")**

ООО "Домовой комитет" предлагает рассмотреть прилагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества Вашего многоквартирного дома и утвердить работы, подлежащие включению в план работ по текущему ремонту на 2025г. В случае непринятия соответствующего решения, управляющая организация приступит к выполнению необходимых работ с учетом финансового положения и технического состояния Вашего многоквартирного дома, определенного на основании акта технического состояния по результатам планового осеннего осмотра, обращения жителей и предписаний контролирующих органов.

| № | Наименование работ | Ед.изм. | Объем выполн. работ | Сумма (руб.), в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024 г* |
|---|---|---|---|---|
| **Конструктивные элементы зданий** | | | | |
| 1 | Ремонт ступеней на лесничном марше (1,3,4,6 подъезды) | шт | 59 | 118 000 |
| 2 | Косметический ремонт подъездов (2-5) | шт | 4 | 660000 |
| 3 | Ремонт крыши | м2 | 100 | 190 000 |
| 4 | Ремонт слуховых окон (блоки) | шт | 5 | 42 500 |
| 5 | Замена тамбурных дверей (п.1-6) | шт | 6 | 450 000 |
| 6 | Вывод фановых труб за кровлю | шт | 18 | 360 000 |
| 7 | Ремонт предподъездых козырьков (п.1,2,4,6) | шт | 4 | 200 000 |
| 8 | Установка информационных досок | шт | 6 | 18 600 |
| 9 | Устройство водоотвода козырьков (п.1-6) | шт | 6 | 24 000 |
| 10 | Ремонт площадки крыльца (подъезд 6) | м2 | 6 | 37 000 |
| 11 | Ремонт отмостки | м2 | 110 | 495 000 |
| 12 | Ремонт оргаждения кровли | м.п. | 80 | 280 000 |
| **Внутридомовое инженерное оборудование** | | | | |
| | **Отопление** | | | |
| 13 | Смена трубопроводов отопления в ТУ | м.п. | 3 | 6 000 |
| 14 | Смена трубопроводов отопления кв.47 | м.п. | 17,2 | 16 603 |
| 15 | Смена трубопроводов отопления в районе 1-2, 5-6 подъездов | м.п. | 56 | 112 000 |
| 16 | Установка дополнительного прибора отопления в 1 подъезде | шт | 1 | 5 000 |
| 17 | Смена запорной арматуры | шт | 32 | 54 400 |
| 18 | Утепление трубопроводов | м | 380 | 380 000 |
| 19 | Прокладка участков трубопроводов отопления через квартиры | пм | 102 | 275 400 |
| 20 | Смена стояков | м | 889 | 1 511 300 |
| | **ХВС** | | | |
| 21 | Смена стояков | м | 250 | 425 000 |
| | **ГВС** | | | |
| 22 | Смена стояков | м | 457 | 776 900 |
| 23 | Изоляция трубопроводов | м | 180 | 180 000 |
| 24 | Смена трубопровода в подвальном помещении (5-6 подъезд) | м/п | 40 | 92 000 |
| | **Канализация** | | | |
| 25 | Смена стояков | м | 241 | 385 600 |
| **Электромонтажные работы** | | | | |
| 26 | Ремонт ВРУ (замена автоматов) в районе 5-го подъезда | шт | 1 | 30 000 |
| 27 | Замена светильников под. 2, эт. 2 | шт. | 1 | 2 736 |
| 28 | Восстановление подъездного освещения (подъезды 2-5) | подъезд | 4 | 37 500 |
| 29 | Восстановление подвального освещения | пм | 140 | 84 000 |
| **Благоустройство территории** | | | | |
| 30 | Качели балансир К-05 | шт | 1 | 40 000 |
| 31 | Качели двойные | шт | 1 | 90 000 |
| 32 | Установка ограждения газона | м.п. | 15 | 4 500 |
| 33 | Установка ограждающего устройства (шлагбаум) | шт | 1 | 150 000 |
| 34 | Установка скамейки | шт | 3 | 18 000 |
| 35 | Ремонт дороги | м2 | 400 | 1 400 000 |
| 36 | Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек | м.п. | 68 | 183 600 |
| | | | | 9 135 639 |

S мкд = 4704,40 м²

Переходящий остаток за прошлые периоды - -20,69 тыс.руб.

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтенных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме" от 13.08.2006 года №491, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Ведущий специалист ОП и ТК ООО "Домовой комитет" Т.В. Проскурякова