Перечень работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу: г.Лесосибирск, ул.Привокзальная № 79
по состоянию на 01.01.2025г. (предложение ООО "Домовой комитет")

ООО "Домовой комитет" предлагает рассмотреть прилагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества Вашего многоквартирного дома и утвердить работы, подлежащие включению в план работ по текущему ремонту на 2025г. В случае непринятия соответствующего решения, управляющая организация приступит к выполнению необходимых работ с учетом финансового положения и технического состояния Вашего многоквартирного дома, определенного на основании акта технического состояния по результатам планового осеннего осмотра, обращения жителей и предписаний контролирующих органов.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.) в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024г*
Конструктивные элементы зданий				
1	Ремонт отмостки , под 2 гл ф, торец	м2	10	45000
2	Смена оконных блоков ПВХ под 2	шт	4	60 000
3	Ремонт подоконника под 1 эт 5	шт	1	9 000
4	Ремонт вентиляционных шахт с установкой зонтов	шт	1	24 000
5	Ремонт наружной отделки МКД (сайдинг), под 2	м2	2	20 000
6	Ремонт тамбура, подъезд № 2	м2	24	60 000
7	Установка зонтов на вент шахты	шт	2	40 000
8	Ремонт железобетонного покрытия крыльца, под2	м2	7	28 700
9	Устройство водоотвода	шт	2	60 000
10	Проект ремонта крылец	шт	2	100 000
11	Ремонт конструктивного элемента внутр стены тамбура (трещина) под 2	м2	4	16 400
Внутридомовое инженерное оборудование				
	Электрооборудование			
12	Замена корпуса поэтажных электрощитов под 1 (эт 1,2,5)	шт	3	51 000
	Водоотведение			
13	Замена трубопровода Dy 108мм., лежня в р-не под 2	пм	10	19 000
Благоустройство территории				
14	Установка урн	шт	2	9 000
15	Установка досок объявлений	шт	2	6 200
		ИТОГО		548 300

S мкд = 1770,10 м²

Переходящий остаток за прошлые периоды - 199,00 тыс.руб.

* Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтенных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме" от 13.08.2006 года №491, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Ведущий специалист ОП и ТК ООО "Домовой комитет" Т.В. Проскурякова