Перечень работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу: г.Лесосибирск, ул. Привокзальная д. 22
по состоянию на 01.01.2025г. (предложение ООО "Домовой комитет")

ООО "Домовой комитет" предлагает рассмотреть прилагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества Вашего многоквартирного дома и утвердить работы, подлежащие включению в план работ по текущему ремонту на 2025г. В случае непринятия соответствующего решения, управляющая организация приступит к выполнению необходимых работ с учетом финансового положения и технического состояния Вашего многоквартирного дома, определенного на основании акта технического состояния по результатам планового осеннего осмотра, обращения жителей и предписаний контролирующих органов.

Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.), в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2024г*
Конструктивные элементы зданий			
Ремонт отмостки	м2	260	1 066 000
Ремонт покрытия пола (бетонирование) подъезды под 1-2,5-7	м2	23	69000
Ремонт продухов в подвальном помещении	шт	8	88000
Косметический ремонт подъездов (в т.ч. тамбур) под 2-4,6,7	шт	5	825000
Ремонт наружной стены	м2	10	38 000
Ремонт шиферной кровли под 3,7	м2	20	36 000
Ремонт конька	пм	70	84 000
Ремонт ограждения кровли под 3,7	м.п.	50	60 000
Ремонт прожилин перил под 6 эт 1	шт.	1	700
Ремонт вентиляционных шахт в р-не под 5-6	шт	3	57 000
Внутридомовое инженерное оборудование			
Отопление			
Замена стояков	пм	140	196 000
Смена трубопроводов Dy 25-50мм	пм	66	171 600
ГВС			
Замена стояков	пм	60	84 000
Замена сборок Dy 25мм., под 3-7	шт	14	25 200
ХВС			
Замена стояков	пм	60	84 000
Смена трубопроводов ХВС на полипропиленовые Dy 80мм., под 2	пм	6	15 600
Замена сборок под 3,7	шт	8	11 200
Электрооборудование			
Смена подъездного освещения в тамбуре под 1,6	шт	2	5 400
Замена системы подвального освещения с 3 по 7 под	м	230	276 000
Благоустройство территории			
Ремонт придомовой дороги (асфальтирование)	м2	450	1 935 000
Установка досок объявления под 1-3	шт	7	17 500
Ремонт тротуара (бетонирование), от 1 к 3 под	м2	30	114 000
Замена почтовых ящиков, п 2-4,6,7	шт	45	82 800
Установка бордюрного камня	пм	75	172 500
Установка урн, скамеек п 1-7	компл	7	140 000
			5 654 500

S мкд = 4932,10 м²

Переходящий остаток за прошлые периоды - **-21,29** тыс.руб.

Проект перечня работ формируется на основании: акта технического состояния и актов сезонных плановых осмотров общедомового имущества МКД, обращений собственников и пользователей, предписаний надзорных органов.

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтенных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

Ведущий специалист ОП и ТК ООО "Домовой комитет" Т.В. Проскурякова