Перечень работ по текущему ремонту
МКД, расположенного по адресу: г.Лесосибирск, ул. Привогзальная д.39
по состоянию на 01.01.2025 г. (предложение ООО "Домовой комитет")

ООО "Домовой комитет" предлагает рассмотреть прилагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества Вашего многоквартирного дома и утвердить работы, подлежащие включению в план работ по текущему ремонту на 2025г. В случае непринятия соответствующего решения, управляющая организация приступит к выполнению необходимых работ с учетом финансового положения и технического состояния Вашего многоквартирного дома, определенного на основании акта технического состояния по результатам планового осеннего осмотра, обращения жителей и предписаний контролирующих органов.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем выполн. работ	Сумма (руб.) в т.ч. НДС, предварительно в ценах 2025 г.
Конструктивные элементы зданий				
1	Монтаж ограждения кровли	пм	33	181500
2	Ремонт кладки вентшахты	м2	2	18000
3	Ремонт отмостки локально	м2	20	90000
4	Изготовление и монтаж конструкции ходовых мостков	пм	42	42000
5	Ремонт ступеней входа в подвал	шт	2	4000
6	Косметический ремонт подъездов	шт	2	330000
	Благоустройство			
7	Устройство контейнерной площадки	кон	1	50 000
Инженерные сети				
	Отопление			
8	Изоляция трубопровода отопления локально	м.п.	40	40 000
		ИТОГО		755 500

S мкд =827.10

Переходящий остаток за прошлые периоды 76.59 тыс.руб.

Проект перечня работ формируется на основании: акта технического состояния и актов сезонных плановых осмотров общедомового имущества МКД, обращений собственников и пользователей, предписаний надзорных органов.

*Примечание: стоимость работ является ориентировочной и определяется на основании сметного расчета по факту выполнения работ, в связи с чем возможны изменения стоимости при выявлении в процессе выполнения непредвиденных дополнительных, не учтенных предварительным расчетом, объемов работ, а так же при утверждении новых индексов пересчета сметной стоимости.

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ "Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме" от 13.08.2006 года №491, собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Заместитель генерального директора по производству С.Г. Топал